

Holte den 8. august 2024
Referat: Holte den 13. august 2024

Bestyrelsesmøde nr. 74

Dato: 13. august 2024 klokken 20:00
Sted: Søren, Vejlemosevej 52
Deltagere: Sven Koefoed – Plads 4, Granholmen 40 (formand)
Søren Vadstrup – Plads 8, Vejlemosevej 52 (næstformand)
Johannes Larsen – Plads 1, Parcelvej 34 C (kasserer)
Bo Dalberg – Plads 3, Granholmen 24
Mia Bandsberg Fink – Plads 5, Granholmen 15
Fraværende: Per Følner – Plads 6, Granholmen 41
Morten Stephansen – Plads 7, Vejlemosevej 48

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

Referat:
Dagsordenen blev godkendt.

2. Meddelelser fra formanden (orientering)

Referat:
- Ingen aktuelle sager siden sidst.

3. Veje og pladser (beslutning)

På forrige bestyrelsesmøde drøftede bestyrelsen følgende dagsordenspunkt: »Bestyrelsen skal tage stilling til håndteringen af veje og pladser, som mange steder er nødlidende. Veje og pladser har hidtil været håndteret uden for grundejerforeningens regi. Pladsernes vedligeholdelse har således været varetaget af ejerne på de enkelte pladser, mens Granholmen har været varetaget af ejerne på pladserne 3,4,5 og 6, og Vejlemosevej af ejerne af på pladserne 7 og 8 sammen med ejerne af De Hvide Rækkehuse. Det har resulteret i manglende handling og dyre løsninger.«.

Følgende blev ført til referat: »Bestyrelsen var enig i, at der bør gøres nogen ved vore veje og pladser. Bestyrelsen besluttede at arbejde for en løsning, hvorefter der gennemføres én samtidig reparation af samtlige pladser og fælles veje, da dette er langt billigere end at udføre arbejderne pladsvis. Udgifterne hertil vil skulle deles mellem ejerne, og bestyrelsen vil arbejde for en fordelingsnøgle som den, kommunen bruger ved sådanne arbejder.

Bestyrelsen besluttede at der skal indhentes tilbud fra 2 leverandører på én samlet reparation af samtlige pladser og fælles veje med og uden Marius Petersen-belægning (røde sten) på de enkelte pladser.«.

Per Følner har efterfølgende indhentet sådanne to tilbud, som vedhæftes dagsordenen.

Bestyrelsen skal tage beslutning om det videre forløb.

Referat:
- Per har indhentet tilbud på asfalterparation på Granholmen såvel som alle otte pladser. Tilbuddene fra henholdsvis Pankas og Georg Jørgensen rummer begge prisen a) på pletreparation af

henholdsvis Granholmen som alle otte pladser, b) på Marius Petersen-belægning på reparationerne samt c) på en komplet Marius Petersen- belægning på alle otte pladser.

- *Bestyrelsen besluttede at arbejde videre med en pletvise reparation af henholdsvis Granholmen samt pladserne med Marius Petersen-belægning, og dermed fravælge en komplet Marius Petersen-belægning på alle pladserne, da der må forventes arbejde med separat kloakering og fjernvarme på Granholmen samt pladserne i de kommende år.*
- *Bestyrelsen besluttede at udsender et samlet oplæg herom til alle ejere med henblik på at indhente de nødvendige tilsagn om accept af de foreslåede arbejder og økonomien heri.*

4. Meddelelser fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer (orientering)

Fredningsanliggender, herunder manual og lokalplan v/Sven, Søren og Per.

Referat:

- *Kopi af breve og rykkere afsendt til Slots- og Kulturstyrelsen fra bestyrelsen vedrørende arkitekt Jesper Møgelhøjs arbejder på Parcelvej 28A vedlægges referatet på hjemmesiden snarest.*
- *Opfordring fra bestyrelsen til alle ejere om at følge manualen når træværk mm. i huse og garager skal males. Søren Vadstrup har farveprøver, der kan lånes.*
- *Foreningen har et lille lager af den trykte manual. Søren Vadstrup og Per Følner tager hånd om disse, der primært udleveres til nye ejere, som ikke måtte »arve« manualen fra sælger.*
- *Foreningen har indkøbt 20 glaslampeskærme til gavl- og hoveddørslamper, som bestyrelsen vil tilbyde ejere med plastsærmer. Prisen er 500,- / stk. Sven Koefoed skriver mail ud med nærmere information herom til alle ejere.*

Plejen af fællesarealerne samt implementering af retablerings- og plejeplaner v/Sven og Søren

Referat:

- *Driften kører som aftalt, og der er som planlagt ikke igangsat nye arbejder på nuværende tidspunkt.*

Vandanliggender, herunder vandforsyning, kloak og kanalområdet v/ Morten og Mia

Referat:

- *Mia Bandsberg Fink har talt med Novafos vedr. Stopnøgler. Novafos har oplyst, at der ikke er installeret nye typer stophaner og dermed heller ikke behov for flere typer stopnøgler. Mia Bandsberg Fink indkøber en stopnøgler til foreningen, som placeres ved stigerne.*
- *Mia Bandsberg Fink har endvidere indhentet oplysninger om Novafos beredskab ved skader på hovedledningerne. Dette samt information om placering af stophanerne lægges på hjemmesiden.*
- *Sven Koefoed har talt med kommunen vedrørende kanalen. Kommunen oplyser at den har bedt forsyningen foretage en tv. Inspektion af underføringerne.*

Varmeforsyning, fjernvarme v/ Mia og Per

Referat:

- *Intet nyt.*

Veje og pladser v/Johannes og Per

Referat:

- *Se ovenfor.*

Sociale arrangementer, herunder modtagelse af nye ejere v/alle

Referat:

- *Sommerfest afholdes igen i år, jf. Facebook opslag, og bestyrelsen støtter arrangementet i henhold til budgettet ligesom de foregående år.*
-

- *Bestyrelsen har tidligere aftalt, at pladsrepræsentanterne byder nye ejere på pladserne velkommen og introducerer dem til forening, manualen, hjemmesiden mm*

Hjemmeside og SoMe v/Bo

Referat:

- *Ny mailløsning virker godt. Nyhedsbrev åbnes af ca. 80% - og ca. 50% åbner referatet fra mailen.*

5. Økonomi (orientering)

Status på foreningens økonomi v/Johannes

Referat:

Intet at bemærke.

6. Opstilling af ladestandere fra Clever (orientering)

Referat:

- *Bo Dalberg orienterede om det forløb, Clever har informeret om, da aftalen blev indgået ultimo maj 2024:*

»Ult. maj 2024: Vi sender bestillingsoplysningerne til vores installationspartner, som kontakter forsyningselskabet for at bestille måler og ampere.

***16-20 uger:** Der går typisk mellem 16 og 20 uger, før vores installationspartner kender leveringsdatoen for måler og ampere.*

***Installation:** Når leveringsdatoen for måler og ampere er klar, kontaktes I, så der kan aftales dato og tidspunkt for installationen. I nogle tilfælde bliver udstyret installeret, før leveringsdatoen kendes. I så fald vil I blive informeret.*

***Efter installation:** Måleren skal monteres som sidste led i processen. I kan lade lige så snart, at den er monteret.«*

7. Eventuelt

Referat:

Bestyrelsen er bekendt med, at der i bebyggelsen er opstillet en lille opbevaringscontainer samt parkeret en trailer på fællesarealerne og minder om, at lokalplanen ikke tillader dette.

Næste møde afholdes den 8. oktober 2024 klokken 20:00 hos

Mødet sluttede kl. 21.34

/Bestyrelsen (Bo)